



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/83

URBROJ: 536-03-01-01/07-20-26

Zagreb, 16. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Mikulićeva 15

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-13), stan koji se nalazi u prizemlju, površine 21,00 m², koji se sastoji od sobe, predsoblja i zajedničkog WC-a, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine a koja nekretnina predstavlja z.k.č.br. 2345/29, kuća popis. broj. gosp. zgrada i dvorište na Trgu N. broj 3. ukupne površine 275 čhv ili 989 m², upisana u zk.ul.br. 2727, k.o. Grad Zagreb u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se Zdenka Gec, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospelje obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 1134/2019, izrađenom od strane tvrtke HPB nekretnine d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 19. rujna 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/83, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-13, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 262.000,00 kuna (slovima: dvjestošezedesetdvijetisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da, Zdenka Gec _____ osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da Zdenka Gec _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 875,00 kuna (slovima: osamstosedamdesetpetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Zdenki Gec _____, za ponudenu cijenu u iznosu od 262.000,00 kuna (slovima: dvjestošeždesetdvijetisućekuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/83, URBROJ: 536-03-01-01/07-20-26 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje